


COMUNE DI PONTECLERO
Provincia di Pisa
REGOLAMENTO URBANISTICO
Piano Operativo

INQUADRAMENTO COMUNALE



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

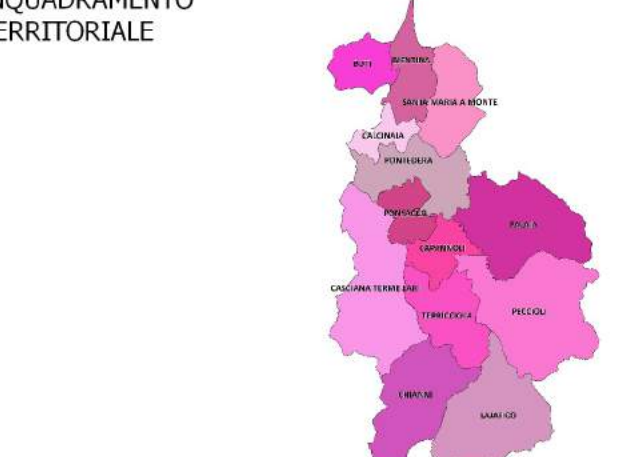


TAVOLA N° 4c

Individuazione cartografica delle zone territoriali omogenee

U.T.O.E. PONTECLERO OVEST
U.T.O.E. PONTECLERO-GELLO WORD

Integrata con l'approvazione della variante di regolamentazione urbana al sensi dell'art. 122 della L.R. n. 65/2014

1° Settore Pianificazione Urbanistica, Edilizia e Lavori Pubblici - 3° Servizio Urbanistica
Progettazione e Inquadramento Unico Procedimento
arch. Massimo PABINI

Gruppo di lavoro:
arch. Marco CALZINI
arch. Luca MARCHETTI
arch. Mauro MONTAGNANI
arch. Luca MONTAPERCI
geom. Rita GIARDI
geom. Paolo FIORENTI
p. ed. Saverio COMPTI

Assistenza tecnica ambientale:
arch. Stefano COLUCCI
arch. Paolo MARIANI
ing. M. Teresa MARIANI
ing. M. Teresa MARIANI

Adozione: 2016
Data: Marzo 2016
Base cartografica: Cartografia Tecnica Comunale 1:2.000
Proiezione geografica: Gauss Kruger - Zona 40 - Fuso Ovest
Reticolo cartografico: 200 m

Sindaco: avv. Simone MELLUCCI
Segretario Generale: avv. ssa Tiziana PIRONI
Caricatore informatico e della comunicazione: dott.ssa Simona LUPARESI

LEGENDA

Zone territoriali omogenee

- Sottozona A1 - Insediamenti di particolare valore storico, architettonico, urbanistico o ambientale
- Sottozona A2 - Insediamenti di valore storico, architettonico, urbanistico o ambientale
- Sottozona B1 - Insediamenti recenti a carattere residenziale di particolare valore urbanistico
- Sottozona B2 - Insediamenti recenti a carattere residenziale da completare
- Sottozona C1 - Nuovi insediamenti a carattere residenziale in corso di attuazione
- Sottozona C2 - Nuovi insediamenti a carattere residenziale
- Sottozona D1A - Insediamenti a carattere produttivo esistenti
- Sottozona D1B - Nuovi insediamenti a carattere produttivo
- Sottozona D1C - Nuovi insediamenti a carattere produttivo in corso di attuazione
- Sottozona D2A - Insediamenti a carattere commerciale e artigianale esistenti
- Sottozona D2B - Nuovi insediamenti a carattere commerciale e artigianale
- Sottozona D3A - Sub-sistema agricolo di collina a prevalente funzione agricola
- Sottozona D3B - Sub-sistema agricolo di collina in corso di attuazione
- Sottozona E1 - Sub-sistema delle aree agricole periferiche a prevalente funzione agricola
- Sottozona E2A - Sub-sistema agricolo di pianura: aree ad esclusiva funzione agricola
- Sottozona E2B - Sub-sistema agricolo di pianura: aree a prevalente funzione agricola
- Sottozona E3 - Sub-sistema agricolo di collina a prevalente funzione agricola
- Sottozona E4 - Sub-sistema delle aree boschive
- Sottozona E5 - Fianchi agrari
- Sottozona F2 - Aree destinate a verde e attrezzature pubbliche
- Sottozona F3 - Aree a carattere privato destinate ad attività e servizi di interesse generale
- Sottozona F4 - Aree destinate ad attrezzature e servizi per il trasporto pubblico
- Sottozona F5 - Aree destinate a discarica, smaltimento R.S.U., rifiuti speciali

Vincoli

- Sottozona G1 - Veicolo Cimiteriale
- Sottozona G2 - Corridoi infrastrutturali di progetto (Ferrovia Lucca - Ponteclero e Livorno - Ponteclero)
- Sottozona G6 - Aree per la salvaguardia del quadrante sud-est di Ponteclero dal rischio idraulico
- Sottozona G11 - Aree vincolate per rettifiche idrauliche del Fosso Rotino

Perequazione urbanistica

- Aree all'interno dei comparti da cedere all'A.C. secondo meccanismi perequativi e compensativi
- Comparti la cui capacità edificatoria è soggetta in tutto o in parte a migrazione
- Comparti ove è possibile accogliere capacità edificatoria di altre aree senza aumento di SUE

Patrimonio edilizio esistente di valore storico, architettonico e ambientale

- Edifici di valore storico, architettonico e ambientale regolamentati nell'Allegato C alle NTA
- Aree di valore storico, architettonico e ambientale
- Allineamenti pianificati da rispettare (Quinte urbane)

Interventi di trasformazione

- Comparti soggetti a piano attuativo o intervento diretto convenzionato (DEC)
- Comparti di particolare valore ambientale regolamentati da apposite schede - norma nell'Allegato B alle NTA

Interventi di rigenerazione urbana

- Aree di Rigenerazione (AR) regolamentate da apposite schede - norma nell'Allegato A alle NTA
- Aree di Trasformazione (AT) regolamentate da apposite schede - norma nell'Allegato A alle NTA

Altre informazioni

- Raccordo ferroviario area produttiva ed ecologica di Gello
- Piste ciclabili, percorsi pedonali, rete escursionistica
- Strali funzionali Interventi di trasformazione e di rigenerazione urbana
- Perimetri UTOE - Perimetro del territorio urbanizzato storico (art. 224 LR 65/2014)

Servizi e attrezzature pubbliche o di interesse pubblico:

Municipio e servizi amministrativi	Ponteclero Telecomunicazioni	Attrezzature per il culto
Casermine e sedi di forze di polizia	Appoggeramento storico	Servizi alle imprese
Impianti di Depurazione	Centri Ricreativi e Sociali	Attrezzature Sportive
Centri Culturali, Biblioteche, Teatri	Asili Nido e/o Scuole Materno	Produttore Civile
Scuole Elementari e Media Inferiori	Scuole Medie Superiori	Piazze
Servizi Sanitari	Casi di Riposo	Parco
Servizi Tecnologici		Tribunale
		Mercato settimanale
		Mercato ortofruttorico
		Area Fiere espositive / Spazi Istituzionali
		Distributore Culturale
		Area Fiere espositive / Spazi Istituzionali
		Vendita Pubblico Altrazzone
		Università

Quadro d'Unione tavole a 1:5.000 e 1:2.000

